# Tarifs & services

Mes services immobiliers, ma gestion administrative et mes missions ponctuelles, avec les prix à retenir pour votre devis.

01 Services immobiliers · 02 Gestion administrative · 03 Services ponctuels · 04 Exemples concrets

## 01 Services immobiliers

Mon accompagnement se découpe en **4 services**, chacun identifié par une lettre. Ils se cumulent : vous choisissez la formule qui vous convient, **A**, **A + B**, **A + B + C** ou **A + B + C + D**, selon jusqu'où vous souhaitez que je vous accompagne.

- **A** Mise en place du mandat
- **B** Constitution du dossier
- **C** Rédaction du compromis
- **D** Suivi jusqu'à l'acte

### CHOISISSEZ VOTRE FORMULE

**A** B C D

**A**

Mise en place du mandat

| | |
|---|---|
| Appartement ou maison | **95 €** |

**A B** C D

**A + B**

avec la constitution du dossier

| | |
|---|---|
| Appartement | **195 €** |
| Maison | **175 €** |

**A B C** D

**A + B + C**

avec la rédaction du compromis

| | |
|---|---|
| Appartement | **360 €** |
| Maison | **340 €** |

FORFAIT COMPLET

**A B C D**

**A + B + C + D**

avec le suivi jusqu'à l'acte

| | |
|---|---|
| Appartement | **490 €** |
| Maison | **470 €** |

Appartement : bien en copropriété, dossier basique. Maison : maison simple. Le détail de chaque service se trouve en page 2.

### À AJOUTER SELON VOS BESOINS

**Dossier complexe**
Permis de construire, déclaration préalable, ENS (espaces naturels sensibles), conditions particulières spécifiques… À ajouter une seule fois.

**+55 €** avec A + B
**+100 €** dès A + B + C

**Envoi SRU électronique**
Option du service C (refus papier).

**+18 €**

**Suivi +**
À partir du 5e mois, pour chaque nouveau mois (si la vente se prolonge, délais non tenus…).

**+45 €** par mois

**Pensez à ajouter le prix des options désirées et des suppléments au tarif de votre formule.**

01 · SERVICES IMMOBILIERS

# Le détail de chaque service

## A Mise en place du mandat

- Rédaction du mandat
- Tri et amélioration des photos (15 maximum)
- Publication de l'annonce sur 1 portail
- Post sur un réseau (un seul)

**95 €**
appartement ou maison

## B Constitution du dossier

**Appartement en copropriété**
Demandes de diagnostics, demandes de pièces au syndic, vérification des pièces. — **100 €**

**Maison simple**
Demandes de diagnostics, vérification des pièces. — **80 €**

**Supplément dossier complexe**
Permis de construire, déclaration préalable, ENS (espaces naturels sensibles), conditions particulières spécifiques… À ajouter une seule fois. — **+55 €**

## C Rédaction du compromis

**Compromis de vente**
Rédaction du compromis, ajout des diagnostics, vérification auprès du notaire (2 corrections incluses). La dernière validation est effectuée par le client (l'agent). — **165 €**

**Option SRU**
Envoi SRU électronique (refus papier). — **+18 €**

**Supplément dossier complexe**
Rédaction. Soit +100 € au total avec le supplément de la constitution du dossier, à ajouter une seule fois. — **+45 €**

## D Suivi jusqu'à l'acte

3 mois + 1 mois offert

- Relances des banques
- Échanges avec les notaires et le syndic (DPU, état daté, autres pièces…)
- Suivi des conditions suspensives

**135 €**
4 mois de suivi, dont 1 offert

**Option suivi +**
À partir du 5e mois, pour chaque nouveau mois : si la vente se prolonge, délais non tenus… — **+45 €** par mois

ⓘ **Vous pouvez arrêter le suivi après le 4e mois si nécessaire. Cela peut vous éviter des frais trop lourds.**

## 02 Gestion administrative

Un accompagnement mensuel pour alléger votre quotidien. **Tarifs dégressifs** : plus le volume d'heures est important, plus le tarif est avantageux.

**Inclus dans chaque formule :** gestion de mails, courriers basiques, relances, rappel client, organisation de fichiers.

| LÉGER 1 | RÉGULIER 1-1 | SOUTENU 1-2 | INTENSE 1-3 |
|---|---|---|---|
| **15** h par mois | **25** h par mois | **35** h par mois | **45** h par mois |
| **525 €** / mois | **850 €** / mois | **1 155 €** / mois | **1 462,50 €** / mois |

## 03 Services ponctuels

Des missions à la carte, au forfait ou sur devis.

### Transcription audio

Un enregistrement audio de qualité correcte tapé sur Word ou autre logiciel, mis en forme selon vos besoins (interview, compte-rendu, discussion spécifique, script).

**2 € par minute d'audio**
À compter de 30 minutes d'audio.
Exemple : 45 minutes = 90 €.

| CODE | DURÉE DE L'AUDIO | FORFAIT |
|---|---|---|
| X-A | Jusqu'à 20 minutes * | **40 €** |
| X-B | De 21 à 29 minutes * | **50 €** |
| X-0 | 30 minutes | **60 €** |
| X-1 | 1 heure | **120 €** |
| X-2 | 2 heures | **240 €** |
| X-3 | 3 heures | **360 €** |

*** Tarif minimum d'une mission.**
**Besoin de transcription récurrent chaque mois ? Contactez-moi pour un devis.**

### Relecture & mise en page de rapport

Vérification orthographique, mise en page, titres, sommaire, notes de bas de page, numéros de page, liens, images… sur Word, selon les besoins.

| CODE | NOMBRE DE PAGES | FORFAIT |
|---|---|---|
| Y | 1 à 5 pages | **45 €** |
| Y-1 | 6 à 15 pages | **110 €** |
| Y-2 | 16 à 30 pages | **200 €** |
| Y-3 | 31 à 50 pages | **250 €** |
| Y-4 | 51 pages et plus | **Sur devis** |

**Rapport de 51 pages ou plus ? Contactez-moi pour un devis.**

04

# Exemples concrets : le temps que vous gagnez

Pour des biens de différents prix, voici ce qu'il vous reste de commission après mon forfait complet, et le temps de travail que vous économisez sur chaque dossier.

**10 h 10**
**gagnées par dossier**
Appartement · forfait complet A + B + C + D avec envoi SRU électronique

**9 h 40**
**gagnées par dossier**
Maison simple · forfait complet A + B + C + D avec envoi SRU électronique

**Appartement** · à déduire : forfait complet 490 € + SRU électronique 18 € = 508 €

| PRIX DU BIEN | TAUX D'HONORAIRES | HONORAIRES | À DÉDUIRE | COMMISSION RESTANTE |
|---|---|---|---|---|
| 150 000 € | 6 % | 9 000 € | – 508 € | **8 492 €** |
| 200 000 € | 6 % | 12 000 € | – 508 € | **11 492 €** |
| 250 000 € | 5 % | 12 500 € | – 508 € | **11 992 €** |
| 300 000 € | 5 % | 15 000 € | – 508 € | **14 492 €** |
| 500 000 € | 4 % | 20 000 € | – 508 € | **19 492 €** |
| 750 000 € | 3,5 % | 26 250 € | – 508 € | **25 742 €** |
| 1 000 000 € | 3 % | 30 000 € | – 508 € | **29 492 €** |
| 2 000 000 € | 3 % | 60 000 € | – 508 € | **59 492 €** |

**Maison simple** · à déduire : forfait complet 470 € + SRU électronique 18 € = 488 €

| PRIX DU BIEN | TAUX D'HONORAIRES | HONORAIRES | À DÉDUIRE | COMMISSION RESTANTE |
|---|---|---|---|---|
| 150 000 € | 6 % | 9 000 € | – 488 € | **8 512 €** |
| 200 000 € | 6 % | 12 000 € | – 488 € | **11 512 €** |
| 250 000 € | 5 % | 12 500 € | – 488 € | **12 012 €** |
| 300 000 € | 5 % | 15 000 € | – 488 € | **14 512 €** |
| 500 000 € | 4 % | 20 000 € | – 488 € | **19 512 €** |
| 750 000 € | 3,5 % | 26 250 € | – 488 € | **25 762 €** |
| 1 000 000 € | 3 % | 30 000 € | – 488 € | **29 512 €** |
| 2 000 000 € | 3 % | 60 000 € | – 488 € | **59 512 €** |

**Pour lire ces tableaux.** Un appartement à 300 000 € avec 5 % d'honoraires représente 15 000 € : après mon forfait complet, il vous reste 14 492 € de commission, et vous avez gagné 10 h 10 de travail sur le dossier.

Taux d'honoraires indicatifs (fourchette basse).